



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

17.07.2024.

Nr.2191

(prot. Nr.28, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 07.05.2024. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 08.05.2024. (Nr.RD-24-5080-sd), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Auru iela 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 01.02.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru iela 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI AURU IELĀ 5A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

- 01001172064 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01001170139006 Ēkas kadastra apzīmējums
- 7315030100008 Ceļa servitūta apzīmējums
- 5A 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01001170139006 Auru ielā 5A, Rīgā, ir reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01006170095 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.26996. Būvju īpašums sadalīts 75 dzīvokļu īpašumos.
- Iela
- Piebraucamais ceļš
- Ceļa servitūts, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000468677.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **4186 kv.m.**
Apbūves intensitāte 121% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%). Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 64% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

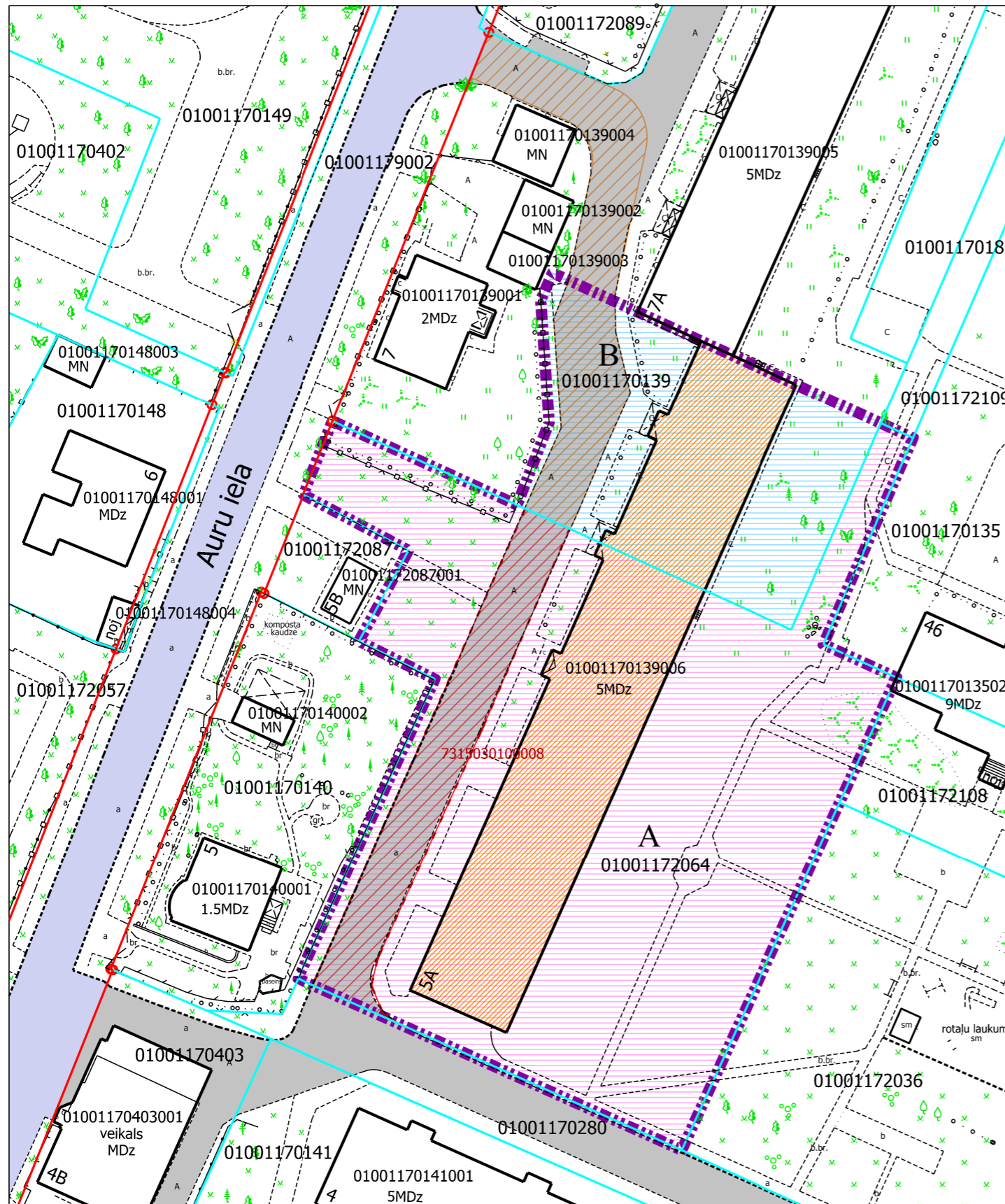
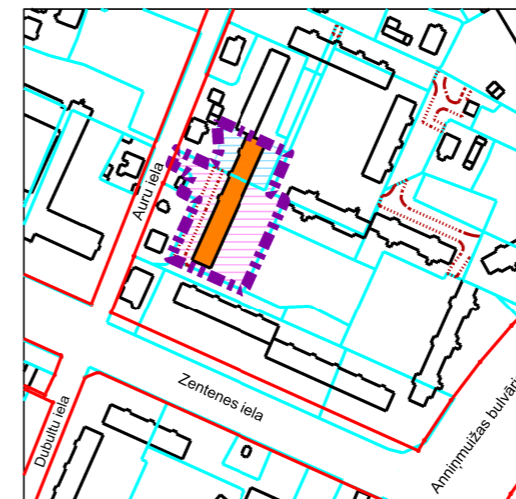
Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001172064. Platība - 3241 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000468677.
- B** Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170139. Platība ~ 945 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.4687. Īpašnieki - Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - Maksimālais apbūves augstums - 6 stāvi;
 - Maksimālā apbūves intensitāte - 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži" kontrolpunktiem;
 - aizsargoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 11.jūlijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv
Adrese:	AURU IELA 5A, RĪGA	Mērogs: 1:600